

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

TOM I - PROJEKT BUDOWLANY

CZĘŚĆ 1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ 2 ARCHITEKTURA

CZĘŚĆ 3 KONSTRUKCJA

CZĘŚĆ 4 PROJEKT INSTAL. WOD. KAN. I C.O.

CZĘŚĆ 5 PROJ. INSTAL. C.O.

CZĘŚĆ 6 PROJ. WENTYLACJI MECHANICZNEJ

CZĘŚĆ 7 PROJEKT INST. ELEKTRYCZNYCH I ODGROMOWEJ

CZĘŚĆ 8 SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU INWESTYCJI

TOM II - KOSZTORYSY NAKŁADCZE

KOSZTORYSY INWESTORSKIE

Spis treści

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

Załączniki:

Oświadczenie projektanta	str.2
Uprawnienia projektanta	str.2,3
Zaświadczenie o wpisie do Izby Samorządu Zawodowego.....	str.5,6
Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.....	str.7-11
Wypis z rejestru gruntów	str. 12
Warunki przyłączenia do sieci energetycznej	str.13

1. Temat i zakres opracowania.....	str.14
2. Podstawa opracowania.....	str.14
3. Założenia.....	str.14
4. Wskaźniki techniczne	str.14

II. OPIS TECHNICZNY

1. Stan istniejący	str.15
2. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	str.15
3. Bilans terenu.....	str.15
4. Informacje dodatkowe	str.15

R y s u n k i :

Z-1 Sytuacja	1:1000
Z-1a Zagospodarowanie terenu - powiększenie	1:500
Mapa do celów projektowych	1:1000

INFORMACJA BIOZ	str.19-21
-----------------------	-----------

Projekt wykonano w 6-ciu egzemplarzach

Opracowanie zawiera 21 kolejno ponumerowanych kartek.

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Temat i zakres opracowania

Tematem opracowania jest projekt budowlany Sali sportowej z łącznikiem przy ZSP w Pawłowie, Gm. Pietrowice Wielkie, 47-480. Zakres części 1/8 TOMU I/II obejmuje projekt zagospodarowania działki.

2. Podstawowa opracowania

Umowa zawarta z Gminą Pietrowice Wielkie 47-480, z dnia 19.03.2007r.

3. Założenia

1. decyzja lokalizacyjna
3. inwentaryzacja do celów projektowych
4. ustalenia z zamawiającym
5. obowiązujące normy, warunki techniczne i przepisy
2. mapa sytuacyjno – wysokościowa

4. Wskaźniki techniczne terenu

- pow. działki – 8375,60 m²
w tym :
 - pow. zabudowy istniejącej – 824,70 m²
 - pow. zabudowy projektowanej – 533,00 m²
 - pow. utwardzana – 1121,30 m²
 - pow. zieleni – 5896,60m²

II. OPIS TECHNICZNY

1. stan istniejący

Teren szkoły położony jest na działce nr ew.622, kształtem zbliżony do kwadratu o długości boków ~38,0m i ~36,0m.

Łączna powierzchnia terenu wynosi 8375,60m².

Powierzchnia terenu płaska, równoramienna opadająca w kierunku płn.-wsch. od rzędnej 240,14m npm do 237,24m npm (~1,0%).

Wjazd na teren w północnej granicy drogą dojazdową z drogi wiejskiej. We fragmencie frontowym teren tj. w części północnej, usytuowany jest budynek szkoły. Około ½ powierzchni działki w części południowej nieutwardzona, trawiasta, pełni funkcję boiska wielofunkcyjnego.

Przy granicy zachodniej, nie opodal budynku, po jego stronie południowej, zlokalizowany jest budynek gospodarczy.

Działka uzbrojona w przyłącze wodociągowe, kanalizacji deszczowej. Energetyczne kablowe oraz kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego znajdującego się we frontowej części działki.

Teren działki w całości wygradzony siatką naciągniętą na słupki stalowe.

2. Projektowane zagospodarowanie terenu

Na terenie szkolnym zaprojektowana została sala gimnastyczna z zapleczem połączona łącznikiem z budynkiem dydaktycznym.

Sala usytuowana jest przy zachodniej granicy, na terenie obecnego boiska wielofunkcyjnego. Pozostała część terenu wykorzystana będzie jak dotychczas – jako boisko wielofunkcyjne. Projektowany obiekt funkcjonalnie powiązany z obiektem istniejącym, dostępność Sali i zaplecza z holu w parterze budynku szkolnego.

Korekcie ulegają promienie skrętu podjazdu przed ścianą frontową budynku.

3. Bilans terenu

- pow. działki – 8375,60 m²

w tym :

- pow. zabudowy istniejącej – 824,70 m²
- pow. zabudowy projektowanej – 533,00 m²
- pow. utwardzana – 1121,30 m²
- pow. zieleni – 5896,60m²

4. Informacje dodatkowe

- Teren oraz znajdujące się na nim obiekty nie są wpisane do rejestru zabytków ani nie podlegają ochronie.
- Projektowany obiekt nie spowoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników tego obiektu jak również otoczenia. Uciążliwość obiektu nie przekroczy wartości normatywnych.

S p i s t r e ś c i

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych
5. Prowadzenie instruktażu pracowników
6. Środki techniczne i organizacyjne zapewniające bhp
7. Plan „BIOZ”

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- roboty ziemne
- roboty zbrojarskie
- roboty betoniarskie
- roboty murarskie
- roboty ciesielskie
- roboty dekarские
- roboty montażowe
- roboty wykończeniowe wewnętrzne (tynki, posadzki, malowanie)
- montaż orynnowania, instalacji odgromowej i innych elementów elewacyjnych

Kolejność wykonywania robót wg harmonogramu zatwierdzonego przez Zamawiającego.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- ogrodzenie działki wraz z bramą wjazdową
- budynek szkoły
- budynek gospodarczy
- szambo

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na działce występują elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w trakcie robót budowlanych.

Główne niebezpieczeństwa i zagrożenia przewidywane w trakcie realizacji robót wynikają z:

- prac związanych z montażem więźby dachowej
- prac związanych z montażem pokrycia dachu
- prac na wysokości
- prac w obrębie linii energetycznych napowietrznych
- prac w obrębie linii energetycznych kablowych
- prac w obrębie kanalizacji sanitarnej

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- w czasie prac na wysokościach wystąpi niebezpieczeństwo upadku z wysokości większej niż 5m.
- w czasie prac ziemnych może nastąpić uszkodzenie kabla energetycznego
- w czasie robót ziemnych może nastąpić odkrycie sieci
- w czasie prac ziemnych może nastąpić niebezpieczeństwo osunięcia się gruntu do wnętrza otworu

Prace w rejonie zagrożenia należy wykonać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności aby uniknąć uszkodzenia sieci.

5. Prowadzenie instruktażu pracowników

Kierownik budowy ma obowiązek w ramach stosowania środków zapewniających bezpieczeństwo i higienę pracy, przed przystąpieniem do kolejnych robót, przeprowadzić instruktaż określający wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy dla poszczególnych stanowisk.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapewniające bhp

- zorganizowanie placu budowy z uwzględnieniem warunków bhp i p-poż
- prowadzenie instruktażu pracowników
- wyznaczenie stref szczególnego zagrożenia
- oznakowanie budowy

7. Plan „BIOZ”

Zgodnie z art.520 Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.z 1994r. Nr89, poz.414) z późniejszymi zmianami oraz Rozporz. Min. Infrastr. z 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu BIOZ, przed rozpoczęciem budowy, zobowiązuje się kierownika budowy do opracowania planu BIOZ.