

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy w Pietrowice Wielkie, zgodnie z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Pietrowice Wielkie.

1. Opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Pietrowicach Wielkich, bez dostępu do drogi publicznej

Nr rej. gruntów	Nr działki	KM	Obręb	Pow. (ha)	Księga wieczysta	Cena netto	Oznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia
G.1253	426	13	Pietrowice Wielkie	0,1076	GL1R/00052037/4	25.394,00	G.AG2 – tereny aktywności gospodarczej	Przetarg ustny ograniczony

2. Nieruchomość opisana w pkt. 1 została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego uchwałą Rady Gminy Pietrowice Wielkie nr XXXIX/347/2021 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości i Zarządzeniem Wójta Gminy Pietrowice Wielkie nr IGR.0050.2.2022 z dnia 10 stycznia 2022r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej w drodze przetargu ograniczonego
3. Przedmiotowa działka z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich
4. W przypadku sprzedaży do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Nie ustala się terminu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.
6. Wymaga się, aby cena nabycia nieruchomości została uiszczona w całości, w terminie do dnia sporządzenia aktu notarialnego.
7. Termin wywieszenia wykazu: 18 styczeń 2022r. - 8 luty 2022r.
8. Ustala się 6 tygodniowy termin licząc od dnia wywieszenia wykazu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2. Termin upływa z dniem: **1 marzec 2022r.**
9. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy na rzecz dotychczasowego użytkownika gruntu, która wygasa 31.05.2022r.
10. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: brak
11. Zasady aktualizacji opłat: brak
12. Szczegółowe informacje dotyczące wykazu można uzyskać w pokoju nr 4 Urzędu Gminy Pietrowice Wielkie – Tel. 032 4198075 wew. 140

Wójt Gminy Pietrowice Wielkie  
(-) Andrzej Wawrzynek