

SG.661.13.1.2017

DECYZJA

Na podstawie:

- art.2, 3 ust.2, 4, 5, 8, 10, 14, 17 ust.3, 27 ust.1, 3, 4, 28 ust.1 i 2, art. 29, art. 32 ustawy z dnia 26 marca 1982 r o scalaniu i wymianie gruntów (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 908),
- art. 30 ust. 2 i 3 i art. 35 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. Z 2019 r poz. 725 z późn. zm.)
- zgodnie z art. 10, 62, 104, 107, 108 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 2096 z późn. zm.),
- postanowienia Starosty Raciborskiego nr SG.661.13.1.2017 z 22 marca 2017 r. o wszczęciu postępowania w sprawie scelania gruntów położonych w obrębie ewidencyjnym Amandów i Krowiarki gmina Pietrowice Wielkie

orzekam

- I. Skorygować łączną powierzchnię gruntów objętych scaleniem położonych w obrębach ewidencyjnych Amandów i Krowiarki w gminie Pietrowice Wielkie z 1329,1191 ha na 1334,7141 ha.
- II. Zatwierdzić projekt scalenia gruntów dla obrębów ewidencyjnych Amandów i Krowiarki w gminie Pietrowice Wielkie o łącznej powierzchni 1334,7141 ha, przy czym powierzchnia scalenia obrębu ewidencyjnego Amandów wynosi 293,6799 ha, obrębu ewidencyjnego Krowiarki wynosi 1041,0342 ha, a który został opracowany przez upoważnionego geodetę-projektanta scalenia. Projekt scalenia gruntów przedstawiony został na mapach z projektem scalenia gruntów dla obrębu Amandów i obrębu Krowiarki, stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszej decyzji, w „Wykazie działek przed i po scaleniu Krowiarki” stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej decyzji, w „Wykazie działek przed i po scaleniu Amandów” stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej decyzji.
- III. Zatwierdzić zmianę przebiegu części granicy pomiędzy obrębami Amandów i Krowiarki, w ten sposób, że przebiega ona przez punkty graniczne: O-1560, O-1531, O-1561, O-1532, O-288, O-1521, O273, O-119, O-118, O-124, O-122, O-123, O-1562, O-1563, O-1564, O-109, O-108 oraz na odcinku O-234 i O-1560. Zmiana powyższa zobrazowana została w załączniku nr 3 do niniejszej decyzji – „Mapa ze zmiany

przebiegu części granicy między obrębami Amandów i Krowiarki w gminie Pietrowice Wielkie”.

- IV. Zatwierdzić warunki objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia, dla obrębów Amandów i Krowiarki, zawarte w załączniku nr 6 do niniejszej decyzji – „Warunki objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia”.
- V. Zatwierdzić zniesienie współwłasności nieruchomości stanowiącej przed scaleniem działkę ewidencyjną nr 17/10 am.1 obręb Amandów w gminie Pietrowice Wielkie, zapisanej w księdze wieczystej KW nr GL1R/00012315/5 poprzez wydzielenie za zgodą współwłaścicieli, będących uczestnikami scalenia ekwiwalentów gruntów odpowiadających wartości udziałów we współwłasności.
- VI. Zobowiązać uczestników scalenia, wymienionych w stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszej decyzji: „Wykaz dopłat za grunty wydzielone w wyniku scalenia obręb: Krowiarki” do uiszczenia dopłaty z tytułu wydzielenia gruntów o zwiększonej wartości szacunkowej w terminie do dwóch miesięcy od daty zakończenia scalenia. Wypłacić, ze środków powiatu tytułem wyrównania ekwiwalentu za grunty o mniejszej wartości szacunkowej od gruntów posiadanych przed scaleniem uczestnikom scalenia, dopłaty (zgodnie z załącznikiem nr 7 do niniejszej decyzji) w terminie dwóch miesięcy od daty zakończenia scalania, tj. od daty ostateczności niniejszej decyzji.
- VII. Decyzja niniejsza, zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, stanowi podstawę do ujawnienia nowego stanu prawnego nieruchomości w Księgach Wieczystych. Obciążenia wpisane do Ksiąg Wieczystych przenosi się z gruntów poddanych scaleniu na grunty wydzielone w wyniku scalenia. Decyzja nie narusza praw osób trzecich do gruntów wydzielonych w zamian za grunty posiadane przed scaleniem.
- VIII. Na podstawie art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego nadać niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, zwanej dalej ustawą, postępowanie scaleniowe oraz zagospodarowanie poscaleniowe przeprowadza i wykonuje Starosta, jako zadania z zakresu administracji rządowej.

Postępowanie scaleniowe wszczęte zostało postanowieniem Starosty Raciborskiego Nr SG.661.13.1.2017 z 22 marca 2017 r., zgodnie z art.3 ust. 2 ustawy, na wniosek właścicieli gruntów położonych na projektowanym obszarze scalenia, których łączny obszar przekroczył połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia. Scalaniem objęto obszar o powierzchni 287,4000 ha w obrębie ewidencyjnym Amandów i 1041,7191 ha w obrębie Krowiarki,

co łącznie stanowiło 1329,1191 ha gruntów objętych postępowaniem scaleniowym. W posiadaniu uczestników scalenia, którzy złożyli wnioski o przeprowadzenie przedmiotowego postępowania znajdowało się łącznie 925 ha gruntów. Dla obrębu Amandów obszar ten wynosił 223,5359 ha, co stanowiło 78 % powierzchni projektowanego obszaru scalenia. Natomiast dla obrębu Krowiarki złożono wnioski na 701,4631 ha, co stanowiło razem 67% powierzchni projektowanego obszaru scalenia. W związku z powyższym przesłanka do przeprowadzenia postępowania została spełniona.

Postanowienie zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy odczytane zostało na zebraniu ogólnym uczestników scalenia, zwołanym przez Starostę Raciborskiego w dniu 3 kwietnia 2017 r., a następnie wywieszane zostało na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń we wsi Amandów i Krowiarki, w Urzędzie Gminy Pietrowice Wielkie oraz w Starostwie Powiatowym w Raciborzu i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Raciborzu. Na postanowienie nie wpłynęło żadne zażalenie.

Podstawą projektowania rozłogu pól i przebiegu dróg transportu rolnego były założenia do projektu scalenia, które stanowiły załącznik do wniosku o przyznanie pomocy finansowej na realizację operacji pn. "Scalenie gruntów na obrębach Amandów i Krowiarki w Gminie Pietrowice Wielkie" opracowane we wrześniu 2014 roku przez Beskidzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Żywcu (wykonawcę prac scaleniowych). W ramach przyznanej pomocy finansowej na realizację operacji, oprócz prac scaleniowych dotyczących części geodezyjnej do wykonania zatwierdzone również zostało zagospodarowanie poscaleniowe, o którym mowa w art. 1 ust.2 pkt 9 ustawy, w ramach którego wykonane zostanie utwardzenie (przebudowa) oraz profilowanie dróg transportu rolnego na odcinku 16,217 km oraz korekcie przebiegu, poprawie parametrów technicznych urządzeń melioracji wodnych – 1,812 km i przełożeniu rurociągów drenarskich na długości 350 m.

Z obszaru scalenia wyłączony został obszar zabudowy siedliskowej w centrum wsi Krowiarki, który został oznaczony na załączniku mapowym nr 2 do niniejszej decyzji.

Operacja typu „scalanie gruntów” realizowana jest w ramach poddziałania: Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Obwieszczeniem ogólnym w sprawie zawiadomienia o zebraniu uczestników scalenia z dnia 10 kwietnia 2017 roku Starosta zwołał zebranie na dzień 18 kwietnia 2017 r. celem wyboru rady uczestników scalenia. Zebranie odbyło się 18 kwietnia 2017 roku, lecz z uwagi na małą frekwencję obecnych na zebraniu uczestników, powzięto decyzję o zwołaniu drugiego zebrania 25 kwietnia 2017 r., w trakcie którego dokonano wyboru rady uczestników scalenia spośród obecnych na zebraniu.

Następnie, zgodnie z art. 10 ustawy, pismem nr SG.661.13.1.2017 z 24 maja 2017 r. powołana została komisja pełniąca funkcje doradcze w postępowaniu scaleniowym.

Starosta Raciborski, realizując obowiązek wynikający z art. 21 ustawy, 8 września 2017 r. złożył do Sądu Rejonowego w Raciborzu wnioski o ujawnienie wzmianki o wszczęciu postępowania w księgach wieczystych prowadzonych dla nieruchomości objętych postępowaniem scaleniowym.

18 września 2017 roku odbyło się zebranie komisji doradczej z udziałem upoważnionego przez Starostę geodety-projektanta scalenia, którego przedmiotem było ustalenie zasad szacunku gruntów. Do szacowania i opracowania projektu scalenia gruntów upoważnieni zostali przez Starostę Raciborskiego następujący geodeci-projektanci: Pan Marek Bałys (uprawnienia zawodowe nr 9254), Pan Sławomir Kwiecień (uprawnienia zawodowe nr 23161) oraz Pan Sebastian Smolik (uprawnienia zawodowe nr 23160), geodeci Beskidzkiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Żywcu, odpowiednio upoważnieniami: nr 268/2017 z 22 maja 2017 r., nr 256/2019 z 23 maja 2019 r. i nr 401/2019 z 9 września 2019 r. Z posiedzenia komisji sporządzony został stosowny protokół.

Obwieszczeniem z 19 września 2017 roku zwołane zostało zebranie ogólne uczestników scalenia na dzień 2 października 2017 r., które dotyczyło w myśl art.11 ust.1 ustawy, podjęcia uchwały, określającej zasady szacunku gruntów. Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów uchwała może zostać podjęta większością trzech czwartych głosów w obecności, co najmniej połowy liczby uczestników scalenia. Na zebraniu obecnych było 9 uczestników scalenia, w związku z powyższym zwołane zostało na 10 października 2017 r. drugie zebranie, w trakcie którego podjęta została uchwała nr 1/2017 z dnia 10 października 2017 r. w sprawie ustalenia zasad szacunku gruntów na obszarze scalenia obejmującym obręb Amandów i Krowiarki.

20 listopada 2017 roku, zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy, odbyło się zebranie ogólne uczestników scalenia, którego przedmiotem było ogłoszenie wyników oszacowania. Wyniki oszacowania w postaci map szacunkowych wyłożone następnie zostały do publicznego wglądu od 21 do 29 listopada 2017 r. w pracowni scaleniowej wykonawcy scalenia, zlokalizowanej w Krowiarkach. Zarówno w trakcie zebrania, jaki i w okresie wyłożenia na dokonany szacunek nie wpłynęły żadne zastrzeżenia.

Zgodę na dokonany szacunek przyjęto w drodze uchwały nr 2/2017 z dnia 12 grudnia 2017 roku na zebraniu ogólnym. Przyjęcie zasad szacunku odbyło się na zebraniu zwołanym w drugim terminie z uwagi na niewystarczającą frekwencję obecnych na zebraniu zwołanym w pierwszym terminie (zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy). W oparciu o sporządzony i przyjęty szacunek gruntów objętych scalaniem wykonany został rejestr gruntów przez scaleniem.

W związku z koniecznością powtórzenia zebrań ogólnych, które zwołane zostały przez obwieszczenie, zgodnie z art. 31 ustawy, jednak z pominięciem art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, z uwagi na niezachowany ustawowo 14-dniowy termin dla zawiadomień przez publiczne obwieszczenia, Starosta na 30 maja 2019 r. zwołał zebranie ogólne w trakcie którego podjęta została decyzja o powtórzeniu wszystkich zebrań oraz czynności związanych z wyborem rady uczestników scalenia oraz szacunkiem gruntów. Tym samym w trakcie zebrania jednogłośnie uchwalono odwołanie rady uczestników scalenia oraz uchylenie podjętych dotychczas zasad i uchwał dotyczących szacunku gruntów. Jednocześnie dokonano ponownego wyboru rady uczestników scalenia w liczbie 12 osób, których wykaz znajduje się w protokole z zebrania.

Uczestnicy scalenia są zawiadamiani, w trybie z art. 31 ustawy o terminach zebrań uczestników scalenia, o wyłożeniu do publicznego wglądu wyników oszacowania gruntów, lasów, sadów, ogrodów, chmielników i innych upraw specjalnych, o terminach okazania projektu scalenia gruntów poprzez obwieszczenie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Zgodnie z powyższym obwieszczenia poza tablicą ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Raciborzu, stroną internetową (BIP), tablicą ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pietrowicach Wielkich, w sołectwie Amandów i Krowiarki są również zawiadamiani poprzez odczytanie informacji o ww. na mszy podczas ogłoszeń parafialnych.

Pismem nr SG.661.13.1.2017 z 31 maja 2019 r. powołana została ponownie, zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy, komisja pełniąca funkcje doradcze. 7 czerwca 2019 r. odbyło się zebranie komisji doradczej z udziałem geodety- projektanta scalenia poświęcone ustaleniu zasad szacunku gruntów. W trakcie zebrania rada spośród swoich członków wybrała również przewodniczącego komisji.

11 lipca 2019 r. na zebraniu ogólnym zwołanym w drugim terminie podjęta została, zgodnie z art. 11 ust.1 oraz art. 13 ust.2 ustawy, uchwała nr 3/2019 z 14 lipca 2019 r. o uchyleniu uchwały nr 1/2017 z 10 października 2017 r. i uchwały nr 2/2017 z 12 grudnia 2017 r. oraz ponownym ustaleniu zasad szacunku gruntów scalanych. Kolejno wyniki oszacowania gruntów objętych postępowaniem scaleniowym przedstawione zostały na zebraniu 8 sierpnia 2019 r., a następnie udostępnione do publicznego wglądu w dniach od 9 do 16 sierpnia 2019 r. w Amandowie i Krowiarkach u sołtysów wsi. W trakcie trwania zebrania oraz w okresie wyłożenia nie wpłynęły żadne zastrzeżenia na dokonany szacunek gruntów.

24 września 2019 r. podjęta została uchwała nr 4/2019 w sprawie wyrażenia zgody na dokonany szacunek gruntów objętych postępowaniem scaleniowym. Było to zebranie zwołane w drugim terminie zgodnie z art. 13 ust.2 ustawy.

Zawiadomieniem nr SG.661.13.1.2017 z 18 lipca 2019 r. Starosta Raciborski powiadomił uczestników scalenia, że w dniach od 29 lipca do 7 sierpnia 2019 r. w Krowiarkach w biurze pracowni scaleniowej wykonawcy prac, wyłożony zostanie do publicznego wglądu projekt szczegółowy scalenia gruntów objętych postępowaniem scaleniowym.

Warunki objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia opracowane i ustalone zostały przez geodetę-projektanta scalenia wraz z komisją doradcą ds. scalenia gruntów 8 sierpnia 2019 r. Ponadto kameralnie okazany został projekt określający wartość oraz proponowane granice wydzielonych gruntów, który został zaakceptowany przez komisję scaleniową. Na okoliczność tą spisany został stosowny protokół.

Na podstawie art. 2 ust. 4 ustawy, wnioskiem o odrębne wydzielenie ekwiwaleńców za udział we współwłasności wystąpili Państwo _____ oraz Pan _____.

_____ w stosunku do działki ewidencyjnej oznaczonej numerem sprzed scalenia 17/10 am.1, wpisanej do Księgi Wieczystej nr GL1R/_____, położonej w obrębie ewidencyjnym Amandów w gminie Pietrowice Wielkie o powierzchni 0,50 ha i łącznej wartości szacunkowej 232,84 punkty szacunkowe. Wniosek uwzględniono w ten sposób, że: Pan _____ w dotychczasowym udziale 3/8 części oraz Pani _____ w udziale 1/8 części - otrzymują ekwiwaleńcy za udziały we współwłasności poprzez uwzględnienie go w nowej działce ewidencyjnej nr 39 am. 3. Zaś Państwo _____ w dotychczasowym udziale 4/8 części otrzymują ekwiwaleńcy za udziały we współwłasności poprzez uwzględnienie go w działce ewidencyjnej nr. 79 am. 3.

Projekt scalenia określający wartość oraz proponowane granice wydzielonych gruntów został wyznaczony na gruncie oraz okazany uczestnikom scalenia w dniach od 28 października do 7 listopada 2019 r. o czym uczestnicy scalenia zostali powiadomieni na podstawie pisemnych zawiadomień oraz przez obwieszczenie nr SG.661.13.1.2017 z 14 października 2019 r. W okazaniu projektu scalenia udział wzięło we wsi Krowiarki 129 uczestników scalenia oraz we wsi Amandów 35 uczestników scalenia. Na projekt scalenia gruntów nie wpłynęły żadne zastrzeżenia.

Z wnioskiem o przyznanie gruntów na powiększenie gruntów w obszarze scalenia w obrębie Krowiarki wystąpiło 5 uczestników scalenia, natomiast z wnioskiem w sprawie zmniejszenia obszaru gospodarstw w Krowiarkach wystąpiło 5 uczestników scalenia. Spośród złożonych wniosków 4 zostały rozpatrzone pozytywnie, natomiast jeden wniosek nie został zrealizowany z uwagi na brak gruntów, które mogłyby być przedmiotem powiększenia gospodarstwa wnioskodawcy. Rozliczenie dopłat wynikających z ww. stanowi załącznik nr 7

do niniejszej decyzji - „Wykaz dopłat za grunty wydzielone w wyniku scalenia obręb: Krowiarki”. W Amandowie nie zostały złożone żadne wnioski w tym zakresie.

Podczas projektowania geodeta projektant w myśl przepisów art 8 ustawy, wyznaczył uczestnikom scalania grunty o równej wartości szacunkowej w zamian za grunty dotychczas posiadane. Za równą wartość szacunkową uważa się również wartość o różnicy nie przekraczającej 3% wartości gruntów przed scaleniem, zaś różnica przekraczająca dopuszczalne 3% wartości gospodarstw przed i po scaleniu zostaje wyrównana w drodze dopłat pieniężnych. Do ustalenia wartości szacunkowej oraz należnych dopłat przyjęto wartość 1 punktu szacunkowego za kwotę 500 zł zgodnie z podjętą uchwałą nr 4/2019 z 24 września 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonany szacunek gruntów. Wykaz dopłat zawiera załącznik nr 7 do niniejszej decyzji. Uczestnicy scalenia, którzy są zobowiązani do dokonania należnych dopłat oraz uczestnicy scalenia, którym przysługuje ekwiwalent pieniężny z tytułu wydzielenia im gruntów o niższej wartości zostaną powiadomieni odrębnym pismem o terminie, w jakim dopłata powinna zostać przelana na rachunek, który wskazano w niniejszej decyzji oraz o konsekwencjach prawnych niewykonania tego obowiązku.

Dopłaty należy dokonać na konto Starostwa Powiatowego w Raciborzu **Nr 80 1560 1140 2227 7506 3000 0003 GETIN NOBLE BANK S.A. w Raciborzu** w terminie dwóch miesięcy od daty zakończenia scalenia, tj. od daty ostateczności niniejszej decyzji. Nieuregulowanie należności w terminie określonym w terminie określonym wyżej spowoduje wszczęcie postępowania egzekucyjnego w administracji zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1438 z późn.zm.).

Zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, grunty wydzielone na cele użyteczności publicznej oraz pod ulice i drogi, przechodzą z mocy ustawy na własność gmin. W związku z powyższym wykaz dróg, które niniejszą decyzją przechodzą na własność gminy Pietrowice Wielkie, na obszarze której dokonane jest scalanie na obrębach Amandów i Krowiarki stanowi załącznik nr 8 do niniejszej decyzji – „Wykaz działek zaprojektowanych na cele użyteczności publicznej wraz z drogami”.

Wprowadzenie uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych gruntów nastąpi na zebraniu ogólnym uczestników scalenia, zwołanym przez Starostę zgodnie z postanowieniami zawartymi w protokole warunków objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia z 8 sierpnia 2019 r. oraz w myśl art. 30 ustawy scaleniowej. Za datę objęcia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów uważa się termin zebrania, bez względu na obecność uczestnika scalenia. W razie uniemożliwienia objęcia nowo

wydzielonych gruntów w posiadanie wszczęte zostanie postępowanie egzekucyjne w administracji.

Zawiadomieniem nr SG.661.13.1.2017 z 12 listopada 2019 r. Starosta Raciborski zawiadomił uczestników scalenia o zebraniu ogólnym w dniu 28 listopada 2019 r., w trakcie którego, zgodnie z art. 28 ust.1 ustawy, nastąpi przez podanie decyzji do publicznej wiadomości poprzez jej odczytanie na zebraniu uczestników scalenia. Ponadto zgodnie z art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego uczestnicy zostali poinformowani o przysługującym im prawie zapoznania się z całością akt sprawy prowadzonego postępowania przed wydaniem niniejszej decyzji. Do dnia 27 listopada 2019 r. nikt z uczestników postępowania nie zgłosił się do tutejszego organu celem zapoznania się z aktami sprawy.

W toku prac scaleniowych dokonano zmiany powierzchni ogólnej obszaru scalenia, która po zmianie w obrębie Amandów wynosi 293,6799 ha, zaś w obrębie Krowiarki wynosi 1041,0342 ha. Łączny obszar scalenia obiektu Amandów i Krowiarki w gminie Pietrowice Wielkie wynosi po zmianie 1334,7141 ha. Zmiana powyższa wynika z rozliczenia na nowo powierzchni obszaru scalenia w oparciu o dane dotyczące przebiegu granic obrębów ustalonych na gruncie przy uwzględnieniu pomiarów bezpośrednich i regulacji części granic pomiędzy obrębami Amandów i Krowiarki. Jednocześnie w wyniku prowadzonych prac scaleniowych uwzględniających zapisy planu zagospodarowania przestrzennego oraz zagospodarowanie poscaleniowe zaistniała konieczność dokonania zmiany przebiegu części wschodniej granicy obrębu Amandów z obrębem Krowiarki po punktach nr O-1560, O-1531, O-1561, O-1532, O-288, O-1521, O-273, O-119, O-118, O-124, O-122, O-123, O-1562, O-1563, O-1564, O-109, O-108. Zmiana wynika z konieczności poszerzenia pasa drogowego działek nr 459 i 460, położonych w obrębie Krowiarki (w założeniach do projektu scalenia droga nr D13 i D15) oraz ze względu na polepszenie sposobu użytkowania gruntu między działkami nr 169 obręb Krowiarki oraz nr 17 obręb Amandów, stanowiącej północną część obrębu Amandów po punktach O-234 i O-1560.

Operaty techniczne powstałe w wyniku prac scaleniowych dla obrębu Amandów i Krowiarki wpłynęły do Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Raciborzu 25 listopada 2019 r. i zostały zweryfikowane z wynikiem pozytywnym w dniu 27 listopada 2019 r. oraz otrzymały następujące identyfikatory: dla obrębu Amandów P.2411.2019.1759, dla obrębu Krowiarki P.2411.2019.1761.

Ze względu na ważny interes stron postępowania scaleniowego – konieczność objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia przez wszystkich uczestników scalenia jednocześnie, w związku z terminami podjęcia prac agrotechnicznych oraz z uwagi na interes społeczny, tj. konieczność podjęcia prac związanych z zagospodarowaniem poscaleniowym,

decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 108 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz wobec tego, że projekt został opracowany racjonalnie pod względem gospodarczym i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uczestnicy scalenia otrzymali grunty o równej wartości szacunkowej w zamian za dotychczas posiadane oraz, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 27 ust. 1 ustawy, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Niniejszą decyzję w myśl art. 28 ust. 1 i 2 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów podaje się do wiadomości poprzez jej odczytanie w dniu 28 listopada 2019 r. na zebraniu uczestników scalenia gruntów wsi Amandów i Krowiarki, zwołanym przez Starostę Raciborskiego, a ponadto przez jej wywieszenie na okres 14 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Raciborzu, w Urzędzie Gminy Pietrowice Wielkie, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Amandów i sołectwie Krowiarki oraz publikację na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Raciborzu (www.bip.powiatraciborski.pl). Z chwilą upływu tego terminu decyzję o zatwierdzeniu projektu scalenia uważa się za doręczoną wszystkim uczestnikom scalenia.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, za pośrednictwem Starosty Raciborskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Załączniki:

1. Amandów mapa z projektem scalenia gruntów,
2. Krowiarki mapa z projektem scalenia gruntów,
3. Mapa ze zmiany przebiegu części granicy między obrębami Amandów i Krowiarki w gminie Pietrowice Wielkie,
4. Wykaz zmian działek przed i po scaleniu Krowiarki,
5. Wykaz zmian działek przed i po scaleniu Amandów,
6. Warunki objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia,
7. Wykaz dopłat za grunty wydzielone w wyniku scalenia obręb: Krowiarki,
8. Wykaz działek zaprojektowanych na cele użyteczności publicznej wraz z drogami.

Otrzymują:

1. Uczestnicy scalenia gruntów prowadzonego na terenie obrębów Amandów i Krowiarki w gminie Pietrowice Wielkie, poprzez odczytanie niniejszej decyzji na zebraniu ogólnym w dniu 28 listopada 2019 r. oraz wywieszenie decyzji na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń:
 - w Urzędzie Gminy w Pietrowicach Wielkich,
 - w sołectwie Amandów i Krowiarki,
 - w Starostwie Powiatowym w Raciborzu,
 - na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Raciborzu.
2. Wydział Geodezji w/m – 4x,
3. Sąd Rejonowy w Raciborzu – Wydział Ksiąg Wieczystych (po uzyskaniu waloru ostateczności).

Administratorem Państwa danych osobowych zbieranych i przetwarzanych przez Starostwo Powiatowe w Raciborzu w procesie Scalania i wymiana gruntów, jest Starosta Raciborski z siedzibą w Raciborzu, Plac Stefana Okrzei 4, e-mail: starosta@powiatraciborski.pl

W sprawach związanych z Państwa danymi osobowymi proszę kontaktować się z wyznaczonym przez Administratora, Inspektorem Ochrony Danych, e-mail: jod@powiatraciborski.pl

Prosimy o zapoznanie się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Raciborzu na stronie Biuletynu Informacji Publicznych: <https://bip.powiatraciborski.pl>

Załączniki do Decyzji Starosty Raciborskiego nr SG.661.13.1.2017

z dnia 27.11.2019r. są do wglądu w pok. Nr 4

Urzędu Gminy w Pietrowicach Wielkich