

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla modernizacji drogi relacji Racibórz - Pietraszyn przez sołectwo Samborowice.

Śląsk.2007.194.3698 z dnia 2007.11.19

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 19 listopada 2007r.

Wejście w życie:

20 grudnia 2007 r.

UCHWAŁA Nr VII/90/2007 Rady Gminy Pietrowice Wielkie

z dnia 10 sierpnia 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla modernizacji drogi relacji Racibórz-Pietraszyn przez sołectwo Samborowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr III/41/2002 z dnia 30 grudnia 2002 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla modernizacji drogi relacji Racibórz-Pietraszyn przez sołectwo Samborowice Rada Gminy w Pietrowicach Wielkich, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pietrowice Wielkie, na wniosek Wójta Gminy

uchwała:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie dla modernizacji drogi relacji Racibórz-Pietraszyn przez sołectwo Samborowice

2. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie są następujące załączniki:

- 1) Nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 2) Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
- 3) Nr 3 - rysunek planu w skali 1:1.000

§ 2.

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - rozumie się przez to niniejszą uchwałę,
- 2) planie - rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,

- 3) przepisach odrębnych i szczególnych - rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) rysunku planu - rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały, przedstawiony w skalach 1:1.000
- 5) drodze - należy przez to rozumieć drogę publiczną,
- 6) liniach rozgraniczających drogę - należy przez to rozumieć granice terenów przeznaczonych na pas drogowy,
- 7) skrzyżowaniu - należy przez to rozumieć przecięcie lub połączenie dróg na jednym poziomie zapewniające możliwość pełnego lub częściowego wyboru kierunku jazdy,
- 8) zjeździe - należy przez to rozumieć część drogi na połączeniu drogi nie będącą drogą publiczną lub na połączeniu drogi z dojazdem do nieruchomości przy drodze,
- 9) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć, takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie,
- 10) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć taki rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i nie koliduje z warunkami i wymogami przewidywanej funkcji podstawowej,

§ 3. Przedmiot planu

1. Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
- 2) Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych.
- 3) Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny.
- 4) Granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.
- 5) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.
- 6) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania teren, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.
- 7) Szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, zasobów wodnych i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.
- 8) Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.

§ 4. Obowiązujące ustalenia planu

1. Obowiążującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunków planu:

- 1) granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) oznaczenia poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 5. Ogólne zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Dla obsługi komunikacyjnej ustala się tereny dróg określone liniami rozgraniczającymi.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów obowiązujące na obszarze objętym planem.

- 1) Odległość od drogi wojewódzkiej nr 916 planowanej zabudowy nie przeznaczonej na stały pobyt ludzi nie może być mniejsza niż 20 m
- 2) Odległość od drogi wojewódzkiej nr 916 planowanej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi nie może być mniejsza niż 50 m
- 3) lokalizacja urządzeń liniowych poza obszarem zabudowanym wzdłuż pasów drogowych wymaga odległości co najmniej 15 m od krawędzi jezdni
3. Dopuszcza się strefę lokalizacji środków ochrony czynnej przed szkodliwym wpływem ruchu samochodowego, w tym zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej.
4. W przypadku zamierzeń inwestorskich zlokalizowania obiektów w strefie uciążliwości drogi, do obowiązków inwestora należy wykonanie urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi.
5. Zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego dróg bez zastosowania rozwiązań ograniczających ich uciążliwość akustyczną.
6. Na obszarze objętym planem do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu

§ 6. Ogólne zasady ochrony środowiska

1. Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej i melioracyjnej, w tym ustala się wykonanie przepustów pod drogą w miejscach przerwania tej sieci.
2. Ustala się przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych zdjęcie ziemi roślinnej (humusu) grubości określonej w badaniach geotechnicznych podłoża i zgromadzić go w przyrmach poza granicami robót ziemnych. Potrzebną do zagospodarowania ilość ziemi roślinnej należy użyć na zahumusowanie skarp nasypów i wykopów. Nadmiar humusu należy przekazać do zagospodarowania władzom gminy.
3. Teren objęty planem uzyskał wymaganą zgodę ministra na przeznaczenie na cele nierolnicze.
4. Na obszarze objętym planem tereny górnicze, a także zagrożone osuwaniem się mas ziemnych nie występują.
5. Na obszarze objętym planem tereny zdegradowane nie występują.

§ 7. Ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Na terenie objętym opracowaniem nie notuje się obiektów i terenów wpisanych do rejestru ani ewidencji zabytków architektury i budownictwa.
2. Na całym terenie ustala się obowiązek uzgadniania ze WKZ w Katowicach prac ziemnych celem objęcia ich nadzorem konserwatorskim.
3. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia do WKZ w Katowicach lub administracji lokalnej.
4. Ratownicze badania archeologiczne należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Prace budowlane prowadzone w bezpośredniej bliskości istniejącego stanowiska archeologicznego należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym po uzyskaniu pozwolenia WKZ w Katowicach na prace przy zabytku i w jego otoczeniu.
6. Dopuszcza się prowadzenie prac porządkowych, nie wnikać w głąb gruntu oraz prac rolniczych.

§ 8. Zasady obsługi w zakresie komunikacji

1. W rejonie projektowanej trasy występują drogi obsługi transportu rolnego.

2. Drogi dojazdowe, które modernizowana droga przecina należy rozwiązywać jako bezkolizyjne przejazdy, bez możliwości zjazdu i wjazdu lub poprzez połączenia alternatywne wzdłuż obejścia do najbliższego skrzyżowania lub przejazdu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

1. Ustala się przy realizacji projektowanej inwestycji, w miejscach kolizji z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej przebudowę lub ich zabezpieczenie
2. Lokalizacja sieci uzbrojenia technicznego jedynie w liniach rozgraniczających drogi, za zgodą zarządzającego
3. Projektowane drogi nie mogą powodować kolizji z istniejącym energetycznym uzbrojeniem naziemnym i podziemnym, a wszelkie kolizje muszą być usunięte na koszt jednostek organizacyjnych powodujących ich powstanie na podstawie warunków uzyskanych w Rejonie Dystrybucji,
4. Zasilanie w energię elektryczną z projektowanych stacji elektroenergetycznych na warunkach dostawcy.
5. Odprowadzenie wód opadowych dla projektowanych dróg oraz terenów obsługi komunikacji za pomocą urządzeń powierzchniowych.
6. Infrastruktura techniczna niezwiązana z potrzebami zarządzania drogą i potrzebami ruchu drogowego powinna być lokalizowana poza psem drogowym (w miejscu gdzie istnieje taka możliwość).
7. W sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem drogi pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów szczególnych i po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami terenów.

§ 10. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

1. Dopuszcza się wydzielanie nowych działek wytyczanych na cele infrastruktury technicznej, komunikacyjnej i w przypadku regulacji sytuacji prawno-własnościowej nieruchomości o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 11.

1. Przeznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem KD(G) na obejście drogowe wsi Samborowice w ciągu drogi wojewódzkiej nr 916
2. Wielkość terenu przeznaczonego na pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 916 zgodnie z liniami rozgraniczającymi przedstawionymi na rysunku planu.
3. Na przedmiotowym terenie obowiązuje:
 - 1) Zakaz zabudowy i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej z wyłączeniem niezbędnych urządzeń związanych z funkcją komunikacyjną drogi.
 - 2) Zakaz lokalizowania bezpośrednich włączeń do drogi.
 - 3) Zakaz lokalizacji indywidualnych zjazdów
 - 4) Zakaz lokalizowania miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi
 - 5) Ustala się klasę techniczną drogi: G 1/2
 - 6) Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających - 35 m,
 - 7) Ustala się realizację jezdni dwupasowej, dwukierunkowej o szerokości 7,0 m
 - 8) Ustala się obustronne pobocza ziemne szerokości 2,0 m

- 9) Ustala się w celu zapewnienia wymagań bezpieczeństwa ruchu stosować oznakowania pionowe i poziome.
- 10) Ustala się obowiązek realizacji alternatywnych dróg obsługi transportu rolnego obsługujących tereny przyległe do obejścia drogowego.
- 11) Odwodnienie powierzchniowe szczelnymi rowami przydrożnymi do urządzeń oczyszczających, zlokalizowanych w najniższych punktach terenu
- 12) Dopuszcza się lokalizację w liniach rozgraniczających wydzielonych, izolowanych od ruchu samochodowego ścieżek rowerowych o minimalnej szerokości 1,5 m
- 13) Dopuszcza się jako ochronę akustyczną pas zieleni izolacyjnej wielopiętrowej zimozielonej o szer. 10 m
- 14) Dopuszcza się poszerzenie linii rozgraniczających drogi, jeżeli wymagać tego będzie uzasadniona potrzeba lub bezpieczeństwo.
- 15) Dopuszcza się korektę istniejących przebiegów, w tym korekty łuków w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu.
- 16) Dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe).

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

§ 12. Ustala się następujące stawki procentowe w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służące naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości, w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące.

- 1) terenów komunalnych komunikacji 0%.

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Pietrowic Wielkich.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pietrowice Wielkie dla modernizacji drogi relacji Racibórz-Pietraszyn przez sołectwo Samborowice

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku nr 80 poz. 717 ze zm.)

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pietrowice Wielkie dla modernizacji drogi relacji Racibórz-Pietraszyn przez sołectwo Samborowice nie złożono w terminie ustawowym żadnych uwag.

ZAŁĄCZNIK Nr 2

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie Inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku nr 80 poz. 717 ze zm.).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pietrowice Wielkie dla modernizacji drogi relacji Racibórz-Pietraszyn przez sołectwo Samborowice nie przewiduje realizacji infrastruktury technicznej obciążającej budżet gminy. Granice opracowania obejmują przebieg modernizacji drogi wojewódzkiej, której realizacja nie jest zadaniem własnym gminy.

ZAŁĄCZNIK Nr 3

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pietrowice Wielkie obejmujący modernizację drogi relacji Racibórz-Pietraszyn na przebiegu przez sołectwo Samborowice
grafika