

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla realizacji obejścia wsi Samborowice w ciągu drogi relacji Racibórz - Pietraszyn.

Śląsk.2007.194.3699 z dnia 2007.11.19

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 19 listopada 2007r.

Wejście w życie:

20 grudnia 2007 r.

**UCHWAŁA Nr VII/91/2007
Rady Gminy Pietrowice Wielkie**

z dnia 10 sierpnia 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla realizacji obejścia wsi Samborowice w ciągu drogi relacji Racibórz-Pietraszyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr III/40/2002 z dnia 30 grudnia 2002 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla realizacji obejścia wsi Samborowice w ciągu drogi relacji Racibórz-Pietraszyn Rada Gminy w Pietrowicach Wielkich, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pietrowice Wielkie, na wniosek Wójta Gminy

uchwała:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie dla realizacji obejścia drogowego wsi Samborowice w ciągu drogi relacji Racibórz-Pietraszyn

2. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie są następujące załączniki:

- 1) Nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 2) Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
- 3) Nr 3 - rysunek planu w skali 1:1.000

§ 2.

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - rozumie się przez to niniejszą uchwałę,
- 2) planie - rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,

- 3) przepisach odrębnych i szczególnych - rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) rysunku planu - rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały, przedstawiony w skalach 1:1.000
- 5) drodze - należy przez to rozumieć drogę publiczną,
- 6) liniach rozgraniczających drogę - należy przez to rozumieć granice terenów przeznaczonych na pas drogowy,
- 7) skrzyżowaniu - należy przez to rozumieć przecięcie lub połączenie dróg na jednym poziomie zapewniające możliwość pełnego lub częściowego wyboru kierunku jazdy,
- 8) zjeździe - należy przez to rozumieć część drogi na połączeniu drogi nie będącą drogą publiczną lub na połączeniu drogi z dojazdem do nieruchomości przy drodze,
- 9) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć, takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie,
- 10) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć taki rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i nie koliduje z warunkami i wymogami przewidywanej funkcji podstawowej,

§ 3. Przedmiot planu

1. Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych.
- 3) Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny.
- 4) Granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.
- 5) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.
- 6) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania teren, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.
- 7) Szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, zasobów wodnych i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.
- 8) Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.

§ 4. Obowiązujące ustalenia planu

1. Obowiążującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunków planu:

- 1) granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) oznaczenia poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 5. Ogólne zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Dla obsługi komunikacyjnej ustala się tereny dróg określone liniami rozgraniczającymi.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów obowiązujące na obszarze objętym planem.

- 1) Odległość od drogi wojewódzkiej nr 916 planowanej zabudowy nie przeznaczonej na stały pobyt ludzi nie może być mniejsza niż 20 m
- 2) Odległość od drogi wojewódzkiej nr 916 planowanej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi nie może być mniejsza niż 50 m
- 3) lokalizacja urządzeń liniowych poza obszarem zabudowanym wzdłuż pasów drogowych wymaga odległości co najmniej 15 m od krawędzi jezdni
3. Dopuszcza się strefę lokalizacji środków ochrony czynnej przed szkodliwym wpływem ruchu samochodowego, w tym zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej.
4. W przypadku zamierzeń inwestorskich zlokalizowania obiektów w strefie uciążliwości drogi, do obowiązków inwestora należy wykonanie urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi.
5. Zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego dróg bez zastosowania rozwiązań ograniczających ich uciążliwość akustyczną.
6. Na obszarze objętym planem do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu

§ 6. Ogólne zasady ochrony środowiska

1. Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej i melioracyjnej, w tym ustala się wykonanie przepustów pod drogą w miejscach przerwania tej sieci.
2. Ustala się przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych zdjęcie ziemi roślinnej (humusu) grubości określonej w badaniach geotechnicznych podłoża i zgromadzić go w przyrmach poza granicami robót ziemnych. Potrzebną do zagospodarowania ilość ziemi roślinnej należy użyć na zahumusowanie skarp nasypów i wykopów. Nadmiar humusu należy przekazać do zagospodarowania władzom gminy.
3. Teren objęty planem uzyskał wymaganą zgodę ministra na przeznaczenie na cele nierolnicze.
4. Na obszarze objętym planem tereny górnicze, a także zagrożone osuwaniem się mas ziemnych nie występują
5. Na obszarze objętym planem tereny zdegradowane nie występują.
6. Na terenie objętym planem występuje obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego, wyznaczony na rysunku planu (obszary bezpośredniego zagrożenia powodziowego Q1%). W granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodziowego obowiązują ograniczenia użytkowania i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Na terenie objętym opracowaniem nie notuje się obiektów i terenów wpisanych do rejestru ani ewidencji zabytków architektury i budownictwa.
2. Obszar objęty planem znajduje się w strefie "OW" obserwacji archeologicznej obejmującej stanowisko archeologiczne ujęte w wykazie WKZ w Katowicach: AZP 101-38, nr stanowiska na obszarze 124, nr stanowiska w miejscowości 20.
3. Na całym terenie ustala się obowiązek uzgadniania ze WKZ w Katowicach prac ziemnych celem objęcia ich nadzorem konserwatorskim.
4. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia do WKZ w Katowicach lub administracji lokalnej.
5. Ratownicze badania archeologiczne należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Prace budowlane prowadzone w bezpośredniej bliskości istniejącego stanowiska archeologicznego należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, po uzyskaniu pozwolenia WKZ w Katowicach na prace przy zabytku i w jego otoczeniu.

7. Dopuszcza się prowadzenie prac porządkowych, nie wnikaających w głąb gruntu oraz prac rolniczych.

§ 8. Zasady obsługi w zakresie komunikacji

1. W rejonie projektowanej trasy występują drogi obsługi transportu rolnego.

2. Drogi dojazdowe, które modernizowana droga przecina należy rozwiązywać jako bezkolizyjne przejazdy, bez możliwości zjazdu i wjazdu lub poprzez połączenia alternatywne wzdłuż obejścia do najbliższego skrzyżowania lub przejazdu zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

1. Ustala się przy realizacji projektowanej inwestycji, w miejscach kolizji z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej przebudowę lub ich zabezpieczenie.

2. Projektowane drogi nie mogą powodować kolizji z istniejącym energetycznym uzbrojeniem naziemnym i podziemnym, a wszelkie kolizje muszą być usunięte na koszt jednostek organizacyjnych powodujących ich powstanie na podstawie warunków uzyskanych w Rejonie Dystrybucji,

3. Obowiązek przystosowania istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV do skrzyżowania z projektowaną drogą w zakresie wysokościowym oraz w zakresie uziemienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Zasilanie w energię elektryczną z projektowanych stacji elektroenergetycznych na warunkach dostawcy.

5. Odprowadzenie wód opadowych dla projektowanych dróg oraz terenów obsługi komunikacji za pomocą urządzeń powierzchniowych.

6. Infrastruktura techniczna niezwiązana z potrzebami zarządzania drogą i potrzebami ruchu drogowego powinna być lokalizowana poza psem drogowym (w miejscu gdzie istnieje taka możliwość).

7. W sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem drogi pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów szczególnych i po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami terenów.

§ 10. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

1. Dopuszcza się wydzielanie nowych działek wytyczanych na cele infrastruktury technicznej, komunikacyjnej i w przypadku regulacji sytuacji prawnowłasnościowej nieruchomości.

Rozdział 2 **Ustalenia szczegółowe**

§ 11.

1. Przeznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem KD(G) na obejście drogowe wsi Samborowice w ciągu drogi wojewódzkiej nr 916.

2. Wielkość terenu przeznaczonego na pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 916 zgodnie z liniami rozgraniczającymi przedstawionymi na rysunku planu.

3. Na przedmiotowym terenie obowiązuje:

1) Zakaz zabudowy i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej z wyłączeniem niezbędnych urządzeń związanych z funkcją komunikacyjną drogi.

2) Zakaz lokalizowania bezpośrednich włączeń do drogi.

- 3) Zakaz lokalizacji indywidualnych zjazdów
- 4) Zakaz lokalizowania miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi
- 5) Ustala się klasę techniczną drogi: G 1/2
- 6) Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających - 35 m,
- 7) Ustala się realizację jezdni dwupasowej dwukierunkowej o szerokości 7,0 m
- 8) Ustala się obustronne pobocza ziemne szerokości 2,0 m
- 9) Ustala się skrzyżowanie obejścia drogowego z drogą nr S 3506 w poziomie z pasami lewo i prawo skrętów
- 10) Ustala się oświetlenie nowego skrzyżowania obejścia drogowego z drogą S 3506
- 11) Ustala się w celu zapewnienia wymagań bezpieczeństwa ruchu stosować oznakowania pionowe i poziome
- 12) Ustala się obowiązek realizacji alternatywnych dróg obsługi transportu rolnego obsługujących tereny przyległe do obejścia drogowego.
- 13) Odwodnienie powierzchniowe szczelnymi rowami przydrożnymi do urządzeń oczyszczających, zlokalizowanych w najniższych punktach terenu
- 14) Dopuszcza się lokalizację w liniach rozgraniczających wydzielonych, izolowanych od ruchu samochodowego ścieżek rowerowych o minimalnej szerokości 1,5 m
- 15) Dopuszcza się jako ochronę akustyczną pas zieleni izolacyjnej wielopiętrowej zimozielonej o szer. 10 m
- 16) W miejscach kolizji linii średniego napięcia 15 kV z projektowaną drogą główną KD(G) ustala się konieczność przebudowy linii zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 17) Dopuszcza się poszerzenie w liniach rozgraniczających drogi jeżeli wymagać tego będzie uzasadniona potrzeba lub bezpieczeństwo.

Rozdział 3 **Przepisy końcowe**

§ 12. Ustala się następujące stawki procentowe w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służące naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości, w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące.

- 1) terenów komunalnych komunikacji 0%.

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Pietrowic Wielkich.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pietrowice Wielkie dla realizacji obejścia wsi Samborowice w ciągu drogi relacji Racibórz-Pietraszyn

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku nr 80 poz. 717 ze zm.)

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pietrowice Wielkie dla realizacji obejścia wsi Samborowice w ciągu drogi relacji Racibórz-Pietraszyn nie złożono w terminie ustawowym żadnych uwag.

ZAŁĄCZNIK Nr 2

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie Inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku nr 80 poz. 717 ze zm.).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pietrowice Wielkie dla realizacji obejścia wsi Samborowice w ciągu drogi relacji Racibórz- Pietraszyn nie przewiduje realizacji infrastruktury technicznej obciążającej budżet gminy. Granice opracowania obejmują przebieg modernizacji drogi wojewódzkiej, której realizacja nie jest zadaniem własnym gminy.

ZAŁĄCZNIK Nr 3

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice obejmujący realizację obejścia wsi Samborowice w ciągu drogi relacji Racibórz-Pietraszyn

grafika