



# GMINA PIETROWICE WIELKIE

## URZĄD GMINY



47-480 Pietrowice Wielkie, ul. Szkolna 5, tel./fax (0 32) 419 84 07, tel. 419 80 75  
e-mail: [poczta@pietrowicewielkie.pl](mailto:poczta@pietrowicewielkie.pl), [www.pietrowicewielkie.pl](http://www.pietrowicewielkie.pl)

Pietrowice Wielkie, dnia 03.02.2020 r.

OP.0003.1.2020

**Pan**  
**Piotr Parys**  
**Radny Gminy Pietrowice Wielkie**

**Dotyczy: Odpowiedź na interpelację z dnia 27.01.2019 r. dotyczącą funkcjonowania świetlicy wiejskiej w Lekartowie.**

W odpowiedzi na interpelację informuję, że na dzień dzisiejszy Gmina Pietrowice Wielkie nie jest jedynym właścicielem budynku w Lekartowie przy ul. Szkolnej 2, w którym znajduje się świetlica wiejska. Przedmiotowa świetlica jest jednym z lokali ze stanowiących przedmioty odrębnej własności lokali położonych w tym budynku. Zasady korzystania z własności reguluje przepis art. 140 Kodeksu cywilnego. Zgodnie z tym przepisem w granicach określonych przez ustawy i zasady współzycia społecznego właściciel może, z wyłączeniem innych osób, korzystać z rzeczy zgodnie ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem swego prawa. Oznacza to, że właściciel lokalu musi przestrzegać ograniczeń w zakresie korzystania ze swojego prawa własności, wynikających zarówno z przepisów prawa jak i przyjętych i powszechnie akceptowanych zasad.

W polskim ustawodawstwie, termin ciszy nocnej nie jest określony. Jednakże wymóg stosowania się do ciszy nocnej i powstrzymywanie od hałaśliwych zachowań wynika z powszechnie akceptowanych zasad współzycia społecznego. Art. 51 § 1 Kodeksu wykroczeń przewiduje: „Kto krzykiem, hałasem, alarmem lub innym wybrykiem zakłóca spójność, porządek publiczny, spoczynek nocny albo wywołuje zgorszenie w miejscu publicznym, podlega karze aresztu, ograniczenia wolności albo grzywny”. Ponadto zgodnie z art. 144 Kodeksu cywilnego właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

Wobec powyższego nie ma możliwości korzystania ze świetlicy w sposób niezgodny z zasadami współzycia społecznego i poszanowania współwłasności, czyli m.in. naruszania prawa osób trzecich do zachowaniem ciszy nocnej, zwyczajowo przyjętej w godz. 22.00 – 6.00.

Mam jednocześnie świadomość tego, że na przełomie kilkunastu lat mieszkańcy podejmowali wiele działań mających na celu wyposażenie świetlicy w niezbędny sprzęt umożliwiający korzystanie z niej w szerszym zakresie niż tylko spotkania wiejskie i okoliczności związane z działalnością sołectwa. Jednak mimo tego korzystanie z tej świetlicy nie może naruszać obowiązujących przepisów prawa.

Informuję również, że obecnie na terenie sołectwa Lekartów, Gmina nie posiada żadnego budynku w którym można byłoby zorganizować samodzielną świetlicę wiejską.

Zwracam się jednocześnie z prośbą do Pana Radnego o przekazanie powyższego stanowiska zainteresowanym mieszkańcom podpisanym pod interpelacją.

WOJT GMINY  
PIETROWICE WIELKIE  
Andrzej Wawrzyniak

Otrzymują:  
1. Adresat.  
2. a/a (KG).