

**Umowa nr .....**

zawarta w dniu ..... w Pietrowicach Wielkich pomiędzy:

**Gminą Pietrowice Wielkie**, REGON 276258492, NIP 6391006339, reprezentowaną przez Andrzeja Wawrzynka – Wójta Gminy, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w ....., ul. ....,  
KSR/CEiDG ....., NIP ....., REGON .....,  
reprezentowanym przez .....,  
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Na podstawie dokonanego w trybie przetargu nieograniczonego wyboru Wykonawcy, przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) zwaną dalej „ustawą”, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych dotyczących zadania pod nazwą: „**Przebudowa i rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Makowie – II etap**”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera SIWZ sporządzona w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w tym dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, dotyczące przedmiotu niniejszej umowy, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 2**

**Obowiązki stron**

1. Strony umowy zobowiązane są do:
  - 1) wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych okolicznościach, które mają wpływ na wypełnianie wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
  - 2) współdziałania w realizacji przedmiotu umowy.
2. Obowiązki Zamawiającego:
  - 1) dostarczenie Wykonawcy, w jednym egzemplarzu w formie papierowej, dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, obejmujących przedmiot niniejszej umowy oraz dziennika budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy,
  - 2) przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy,
  - 3) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego, a w razie konieczności autorskiego,
  - 4) dokonywanie i potwierdzanie zapisów w dzienniku budowy prowadzonym przez

Wykonawcę,

- 5) dokonanie odbioru wykonanych robót składających się na przedmiot niniejszej umowy na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy.

3. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami umowy, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
- 2) przedłożenie wypełnionego i podpisanego oświadczenia kierownika budowy, potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii uprawnień budowlanych oraz przynależności do właściwej izby kierownika budowy w terminie do 2 dni od dnia podpisania umowy,
- 3) realizacja przedmiotu umowy w terminie podanym w niniejszej umowie,
- 4) przyjęcie placu budowy i jego zwrotne przekazanie po zakończeniu robót,
- 5) rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty przyjęcia placu budowy,
- 6) zorganizowanie na własny koszt placu budowy, w tym:
  - a) oznakowanie i zabezpieczenie prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności bhp,
  - b) uzgodnienie, wyznaczenie i wykonanie dróg komunikacyjnych niezbędnych do prowadzenia robót, ich oznakowanie, zabezpieczenie i właściwe utrzymanie,
  - c) zabezpieczenie istniejących instalacji i urządzeń znajdujących się w obszarze przekazanego placu budowy przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
  - d) wykonanie wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac,
- 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy do dnia odbioru końcowego - za szkody na budowie odpowiada Wykonawca,
- 8) posiadanie polisy ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na minimalną kwotę 200 000 zł (*słownie: dwieście tysięcy złotych*) – ważnej od daty podpisania umowy do dnia odbioru końcowego,
- 9) zastosowanie materiałów określonych w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, spełniających wszystkie wymagania niniejszej umowy określone przepisami prawa,
- 10) dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów, w tym niezbędne świadectwa dotyczące materiałów, wyniki oraz protokoły badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy na każde żądanie Zamawiającego,
- 11) przekazanie Zamawiającemu atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i wyrobów,
- 12) jako wytwarzający odpady - zapewnienie przestrzegania przepisów prawa wynikających z następujących przepisów:
  - a) ustawy Prawo ochrony środowiska,
  - b) ustawy o odpadach,

- c) ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- d) oraz obowiązujących w miejscu wykonywania umowy przepisów miejscowych,
- 13) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsca ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
- 14) uzgodnienie z Zamawiającym sposobu zagospodarowania materiałów z odzysku oraz zapewnienie na własny koszt ich transportu na miejsce składowania,
- 15) zapewnienie dozoru mienia na placu budowy na własny koszt,
- 16) koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców,
- 17) prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu na każde wezwanie oraz osobom przez niego umocowanym celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,
- 18) zgłaszanie robót do odbioru w terminach i na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy,
- 19) przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa w szczególności bhp, ppoż. i ochrony środowiska,
- 20) zapewnienie nadzoru nad prowadzonymi robotami przez pracowników Wykonawcy posiadających odpowiednie, wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia,
- 21) zapewnienie sprzętu odpowiedniego do rodzaju wykonywanych czynności, posiadającego aktualne badania techniczne i spełniającego pozostałe warunki dopuszczające do użytkowania przewidziane obowiązującymi przepisami prawa,
- 22) utrzymanie porządku i czystości na placu budowy w czasie realizacji przedmiotu umowy, na własny koszt,
- 23) likwidacja zaplecza budowy, uporządkowanie terenu budowy oraz nieruchomości sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac elementów budynków i terenu,
- 24) rozliczanie wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami niniejszej umowy,
- 25) przygotowanie kompletnej dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 5 i przekazanie jej Zamawiającemu.

- 4. Ubezpieczeniu, o którym mowa w ust. 3 pkt 8 podlegają w szczególności:
  - 1) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome, związane bezpośrednio z wykonywaniem robót,
  - 2) pracownicy i osoby trzecie z tytułu odpowiedzialności cywilnej za następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
- 5. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 3 pkt 8 powinno obejmować szkody powstałe w związku z budową wyrządzone osobom trzecim (osobowe i rzeczowe) oraz wyrządzone w mieniu Zamawiającego.
- 6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
- 7. Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej, w szczególności na żądanie Zamawiającego.

8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SIWZ, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz nie wnosi uwag, co do dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i zakresu przedmiotu umowy.
9. Wykonawca może wykonywać przedmiot umowy lub jego część w ramach realizacji przedmiotu umowy za pomocą podwykonawców i dalszych podwykonawców, na podstawie zawartych umów o podwykonawstwo w rozumieniu art. 2 pkt 9b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) i na zasadach określonych w niniejszej umowie.

### **§ 3**

#### **Wymogi zatrudnienia**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg ten nie dotyczy osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną oraz usługi dostawy materiałów budowlanych, usługi transportowe i sprzętowe.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogów stawionych w niniejszej umowie i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśniania w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia wymogów niniejszej umowy w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
  - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W celu potwierdzenia w trakcie realizacji zamówienia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Wykonawca na każde wezwanie przedłoży Zamawiającemu odpowiednie dowody zgodnie z treścią wezwania. Wezwanie winno zawierać wykaz dowodów z listy dokumentów niżej wymienionych oraz terminy ich dostarczenia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, okresu zatrudnienia i wymiaru etatu, zakresu obowiązków i określeniem liczby osób otrzymujących minimalne wynagrodzenie; wykonawca ma obowiązek przedłożyć oświadczenie Zamawiającemu w terminie 7 dni od otrzymania wezwania podpisane przez osoby uprawnione do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o których mowa w pkt 1 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników); informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; wykonawca ma obowiązek przedłożyć dokumenty w terminie 14 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych; wykonawca ma obowiązek przedłożyć zgłoszenie w terminie 21 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt 5 umowy.
  5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§ 4**

#### **Terminy wykonania**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie od dnia **15.03.2019 r.** do dnia **24.05.2019 r**

#### **§ 5**

#### **Odbiory**

1. Strony ustalają dla przedmiotu niniejszej umowy następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) robót zanikowych i ulegających zakryciu,
  - 2) końcowy.
2. Czynności odbioru robót podlegających zakryciu oraz zanikowych zostaną odnotowane w Dzienniku budowy. Wpis w Dzienniku budowy wymaga akceptacji inspektora nadzoru

inwestorskiego i kierownika budowy.

3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy, a w szczególności:
  - 1) Dziennika budowy,
  - 2) świadectw na zastosowane i zabudowane materiały i wyroby (deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty itp.),
  - 3) protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań i prób.
4. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 6 okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym wypadku, koszty badań obciążają Zamawiającego.
6. W razie gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy lub usunięcia wykrytych wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
7. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie, usunięcie wad lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, złożonego w siedzibie Zamawiającego, pod rygorem bezskuteczności.
9. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy.
10. Do rozpoczęcia czynności odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) Dziennik budowy,
  - 2) dokumentację powykonawczą budowlaną opisaną, podpisaną i skompletowaną w 1 egzemplarzu,
  - 3) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
  - 4) świadectwa na zastosowane i zabudowane materiały i wyroby (deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty itp.), opisane i ostemplowane przez kierownika budowy dla pozostałego zakresu,
  - 5) kosztorys powykonawczy do faktury końcowej w dwóch egzemplarzach.

11. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 4 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, po spełnieniu przesłanek, o których mowa w ust. 9-10, a zakończy je w terminie 10 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
12. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany „*Protokół odbioru końcowego*”.
13. Zamawiający ma prawo przedłużyć czynności odbioru końcowego do czasu przekazania przez Wykonawcę kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 10.
14. Do czasu zakończenia czynności odbioru końcowego, Wykonawca uporządkuje teren budowy użytkowany przez Wykonawcę oraz dokona na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac elementów budynków i terenu.
15. „*Protokół odbioru końcowego*” ze strony Zamawiającego podpisuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego, natomiast ze strony Wykonawcy, Wykonawca lub osoby posiadające pisemne upoważnienie Wykonawcy do podpisania tego protokołu.
16. Z dniem dokonania odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko uszkodzenia przedmiotu umowy.
17. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jest wadliwy w sposób, który uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
18. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone:
  - 1) wady nadające się do usunięcia to:
    - a) Zamawiający nakazuje usunięcie wad, wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie,
    - b) Wykonawca zgłosi pisemnie fakt usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności,
    - c) odbiór usunięcia wad nastąpi protokolarnie najpóźniej w terminie 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
  - 2) wady nie nadające się do usunięcia to:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy lub od umowy odstąpić, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy.
19. Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie.

## Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty maksymalnej przedstawionej w ofercie, a rozliczanej na podstawie wycenionych przedmiarów robót wg faktycznie wykonanej ilości jednostek obmiarowych łącznie brutto: ..... zł  
(słownie: ..... złotych .../100)  
w tym:  
netto: ..... zł  
(słownie: ..... złotych .../100)  
podatek VAT w wysokości .....%, tj.: ..... zł  
(słownie: ..... złotych .../100)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest tzw. „wynagrodzeniem kosztorysowym” i odpowiada zakresowi robót oraz przewidywanych ich kosztów przedstawionych w kosztorysie ofertowym oraz dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Zawiera ono ponadto następujące koszty: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, organizacji placu budowy wraz z późniejszą jego likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty koniecznych napraw oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Rozliczanie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się po odbiorze końcowym. Wartość wykonanych robót będzie obliczana w ten sposób, że ceny przyjmowane będą z kosztorysów ofertowych a ilości wykonanych w danym okresie robót, z książki obmiarów robót – prowadzonej przez Wykonawcę, pod warunkiem jej akceptacji przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kosztorysy powykonawcze w 2 egzemplarzach po zakończeniu wykonania całości przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do informowania przedstawiciela Zamawiającego - inspektora nadzoru inwestorskiego o konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, w terminie do 3 dni od daty ich stwierdzenia, wpisem do dziennika budowy pod rygorem bezskuteczności oraz telefonicznie.
5. Na okoliczność, o której mowa w ust. 4 kierownik budowy z inspektorem nadzoru inwestorskiego sporządzają i podpisują *protokół konieczności wykonania robót dodatkowych*, który następnie kierownik budowy w terminie do 3 dni od jego podpisania przekazuje Zamawiającemu do akceptacji.
6. Zamawiający podejmie decyzję o zaakceptowaniu *protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych* w terminie do 8 dni od daty jego otrzymania, w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
7. Po zaakceptowaniu *protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych*, Zamawiający niezwłocznie wszczyna procedurę zmiany umowy.
8. Kosztorysy: ofertowy Wykonawcy na roboty dodatkowe i inwestorski Zamawiającego zostaną opracowane o następujące wskaźniki:



- 1) w przypadku wystąpienia takich samych robót jak w ofercie Wykonawcy – w oparciu o ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego,
  - 2) w przypadku gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w ofercie Wykonawcy na wykonanie przedmiotu umowy to: wskaźniki kosztorysowe: stawka roboczogodziny, koszty pośrednie, zysk i ewentualne koszty zakupu materiałów zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego na wykonanie przedmiotu umowy, ceny materiałów zostaną przyjęte z ostatnich wydanych przed wystąpieniem robót dodatkowych zeszytów SEKOCENBUD (jako ceny minimalne bez kosztów zakupu) a w wypadku ich braku w tych zeszytach – jako minimalne z rynku, ceny sprzętu zostaną przyjęte z ostatnich wydanych przed wystąpieniem robót dodatkowych zeszytów SEKOCENBUD (jako ceny minimalne) a w wypadku ich braku w tych zeszytach – jako minimalne z rynku. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y, w przypadku braku odpowiednich pozycji - KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
9. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, ryzyko powstania znacznej szkody również w przedmiocie umowy lub konieczność zapobieżenia awarii, jednakże z obowiązkiem natychmiastowego, nie dłuższego niż w ciągu 24 godzin, zawiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o tych okolicznościach telefonicznie, faxem, drogą elektroniczną, a potwierdzone pisemnie przez Wykonawcę w terminie do 3 dni roboczych po zaistnieniu wskazanych powyżej okoliczności, pod rygorem bezskuteczności.
  10. Jeżeli do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, na skutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność wykonania robót przy zastosowaniu innej technologii, bądź też z zastosowaniem innych materiałów w porównaniu do przewidzianych dokumentacją projektową z przyczyn technicznych, kierownik budowy z inspektorem nadzoru inwestorskiego sporządzają i podpisują *protokół konieczności wykonania robót zamiennych*, pod rygorem bezskuteczności.
  11. Na okoliczność wystąpienia robót zamiennych niezwłocznie Wykonawca opracuje kosztorys robót zamiennych oraz kosztorys robót, które nie będą podlegały dalszej realizacji a wchodzących w zakres umowy. Powyższe kosztorysy podlegają sprawdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego, ust. 8 stosuje się odpowiednio.
  12. W terminie do 3 dni od daty podpisania *protokołu konieczności wykonania robót zamiennych*, protokół ten wraz z kosztorysem robót zamiennych oraz kosztorysem robót które nie będą podlegały dalszej realizacji, kierownik budowy przekazuje Zamawiającemu do akceptacji.
  13. Zamawiający podejmie decyzję o zaakceptowaniu *protokołu konieczności wykonania robót zamiennych* w terminie do 8 dni od daty jego otrzymania, w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
  14. Po zaakceptowaniu *protokołu konieczności wykonania robót zamiennych*, Zamawiający niezwłocznie przygotowuje aneks do umowy.

15. Wykonanie robót zamiennych wymaga zmiany niniejszej umowy.
16. W przypadku, gdy wynagrodzenie ostateczne Wykonawcy obliczone zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy przekroczy kwotę wynagrodzenia określonego w ust. 1, strony dokonują korekty wynagrodzenia zgodnie z zapisami w § 11 ust. 1 pkt 3, w drodze aneksu do umowy.
17. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, nie ma prawa dokonać przelewu, na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

## **§ 7**

### **Warunki płatności**

1. Rozliczenie za przedmiot niniejszej umowy będzie odbywało się fakturą końcową.
2. Faktura końcowa zostanie wystawiona po dokonaniu pozytywnego odbioru końcowego na podstawie podpisanego „*Protokołu odbioru końcowego*” w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 8 - 10. Wykonawca wystawi fakturę końcową w terminie do 7 dni od daty podpisania w/w protokołu.
3. Terminy zapłaty uważa się za dotrzymane przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Zamawiającego zostanie obciążone kwotą należną Wykonawcy w ostatnim dniu terminu płatności.
4. Wykonawca składając fakturę końcową, która zawiera wynagrodzenie za zakres wykonywany również przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, załącza do niej sporządzony protokół potwierdzony przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, określający wysokość wynagrodzenia podwykonawców i dalszych podwykonawców z powyższego tytułu, w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
5. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców faktury płatne będą przez Zamawiającego po otrzymaniu pisemnych dowodów zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, biorących udział w realizacji odebranych robót. Pisemne dowody winny być przedłożone Zamawiającemu najpóźniej w terminie 7 dni przed terminem zapłaty, w następujących formach:
  - 1) potwierdzenie dokonania przelewu z rachunku bankowego Wykonawcy wraz z kopią faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z oznaczoną datą jej otrzymania przez Wykonawcę,  
lub
  - 2) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych, złożone przez osoby upoważnione do reprezentowania tych podmiotów. Wzór oświadczenia podwykonawcy

lub dalszego podwykonawcy stanowi załącznik nr 2 do umowy.

6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty w części równej wynagrodzeniu podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którego Wykonawca nie udowodnił w sposób określony w ust. 8 oraz jest zwolniony z zapłaty odsetek z tytułu zapłaty tej części wynagrodzenia Wykonawcy, którego zapłata została wstrzymana.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Podwykonawca może dochodzić odsetek od Wykonawcy na zasadach ogólnych.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie do 30 dni od dnia złożenia u Zamawiającego dokumentów potwierdzających zasadność zapłaty wynagrodzenia.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z

wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 6 ust. 1 może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego oraz obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kary umownej za odstąpienie od umowy na podstawie § 10 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
14. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
15. Dane do wystawienia faktury VAT:  
Nabywca: Gmina Pietrowice Wielkie  
ul. Szkolna 5  
47-480 Pietrowice Wielkie  
NIP: 6391006339  
Odbiorca: Gmina Pietrowice Wielkie  
ul. Szkolna 5  
47-480 Pietrowice Wielkie  
NIP: 6391006339

## **§ 8**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający nie żąda od wykonawcy wniesienia przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 9**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikającą z Kodeksu cywilnego oraz odpowiedzialność z tytułu gwarancji wynikającą z niniejszej umowy.
2. Wykonawca udziela ..... - miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru końcowego potwierdzonego protokołem, o którym mowa w § 5 ust. 14 niniejszej umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad:
  - 1) stwierdzonych w trakcie przeglądu gwarancyjnego w terminie podanym w protokole spisanym na tę okoliczność lub
  - 2) w terminie do 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego.
4. Strony ustalają następujące terminy przeglądów gwarancyjnych:

- 1) w okresie trwania gwarancji – na każde pisemne wezwanie Zamawiającego przekazane Wykonawcy z 7-dniowym wyprzedzeniem,
  - 2) przed upływem ostatecznego terminu gwarancji.
5. Z przeglądów gwarancyjnych opisanych w ust. 4 spisane zostaną protokoły.
6. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie podanym w protokole spisany na okoliczność dokonania przeglądu gwarancyjnego lub w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
  - 2) za niewykonanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
  - 3) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości **0,6 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 4) za zwłokę w przedłożeniu dokumentów o których mowa w § 5 ust. 10 niniejszej umowy w wysokości **500 zł** za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na uzupełnienie tych dokumentów,
  - 5) z tytułu niespełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy lub nieprzedłożenia dokumentów opisanych w § 3 ust. 3 umowy – w wysokości **2000 zł** za każdy stwierdzony przypadek,
  - 6) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy, w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 7) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- 8) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 9) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 10) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
  - 11) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) lub jej zmiany, w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
  - 12) z tytułu niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) w zakresie terminu zapłaty w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną Wykonawcy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za wyjątkiem odstąpienia, o którym mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  3. Maksymalna wysokość naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 3 nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
  4. Strony uzgadniają, iż w wypadku wystąpienia kar, o których mowa w § 10 ust. 1 – wyliczoną równowartość tych kar Zamawiający potrąci bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy.
  5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

## **§ 11**

### **Zmiana postanowień umowy**

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w niżej wymienionych przypadkach:
  - 1) zmiany mające wpływ na termin wykonania umowy:
    - a) możliwe jest przedłużenie terminu zakończenia umowy o czas opóźnienia, jeżeli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy, w zakresie następujących obowiązków Zamawiającego:
      - przekazanie placu budowy,
      - przekazanie dokumentów budowy,
    - b) możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy ze względu na:
      - wstrzymanie prac objętych umową przez właściwe organy z przyczyn niezależnych i niezawinionych od Wykonawcy co uniemożliwia terminowe zakończenie robót,

- wystąpienie niemożliwych do przewidzenia zdarzeń losowych, np. pożar, powódź, itp.,
    - z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
  - 2) możliwa jest zmiana zakresu robót (nie wykraczająca poza regulacje art. 140 ustawy PZP) w przypadku wystąpienia robót zamiennych,
  - 3) zmiany mające wpływ na wysokość wynagrodzenia:
    - a) zmiany wynikające z konieczności wykonania robót zamiennych,
    - b) zmiany wynikające z konieczności wykonania robót dodatkowych,
    - c) zmiany wynikające z wynagrodzenia kosztorysowego,
    - d) rezygnacja z wykonania części robót.
  - 4) możliwa jest zmiana przedstawiciela Wykonawcy o którym mowa w § 14 ust. 1 pkt 2.
2. Wykonawca nie będzie miał prawa do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy jeżeli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
- 1) sposób inicjowania zmian:
    - a) Zamawiający:
      - wnioskuje do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany,
      - wnioskuje, aby Wykonawca przedłożył propozycję zmiany,
    - b) Wykonawca:
      - wnioskuje do Zamawiającego o dokonanie wskazanej zmiany.
  - 2) Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w *protokole konieczności dokonania zmiany umowy*, który wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
  - 3) W rezultacie dokonania czynności opisanych w pkt 1 i 2 może dojść do podpisania przez strony aneksu do umowy. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym i w ustawie Prawo zamówień publicznych Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy również w przypadkach:
- 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie pod rygorem bezskuteczności,
  - 2) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, z zastrzeżeniem postanowień § 11 niniejszej umowy,
  - 3) gdy stan zaawansowania robót na budowie nie będzie gwarantować ich terminowego zakończenia,
  - 4) stwierdzenia, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową,
  - 5) o którym mowa w § 7 ust. 13 niniejszej umowy.

2. W przypadku wystąpienia sytuacji, o których mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 i 2.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanki do odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia, przedmioty, zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione,
  - 6) po wykonaniu czynności określonych w pkt 1-5 Wykonawca wyda Zamawiającemu plac budowy,
  - 7) z czynności, o której mowa w pkt 6 sporządzony zostanie protokół.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia mimo dodatkowego wezwania przez Wykonawcę do zapłaty, jednakże dopiero po upływie jednego miesiąca od terminu zapłaty ustalonego w niniejszej umowie,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **§ 13**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcom zgodnie ze złożoną ofertą przetargową. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w



zdaniu drugim, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

2. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy dotyczącego podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, składające się na przedmiot umowy jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany ponadto dołączyć zgodę Wykonawcy (pisemną) na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Stosownie do treści przepisu art. 36 ust. 2 pkt 11 lit. a ustawy *Prawo zamówień publicznych*, Zamawiający określa następujące wymogi odnośnie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane składające się na przedmiot umowy, których niespełnienie skutkować będzie zgłoszeniem przez Zamawiającego zastrzeżeń bądź sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo bądź umowy o podwykonawstwo:
  - 1) umowa powinna dokładnie precyzować jaki zakres stanowiący część przedmiotu umowy ma do wykonania podwykonawca lub dalszy podwykonawca. W wypadku projektu umowy należy również przedłożyć oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zapoznaniu się z treścią niniejszej umowy oraz koniecznością realizacji przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - 2) terminy wykonania i rozliczenia robót, o których mowa w pkt 1 będzie odpowiadać terminom określonym w niniejszej umowie,
  - 3) unormowania dotyczące rękojmi i gwarancji będą równoważne z wymaganymi przez Zamawiającego od Wykonawcy,
  - 4) termin płatności wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) będzie nie dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 ustawy,
  - 5) unormowania dotyczące obowiązku ubezpieczenia podwykonawcy bądź dalszego podwykonawcy będą równoważne do zakresu, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 8 i ust 4 i 5 umowy,
  - 6) wskazane zostaną osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wobec Zamawiającego (inwestora).
5. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia w przypadku gdy projekt umowy nie spełnia wymogów określonych w ust. 4.

6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw, w przypadkach, gdy umowa nie spełnia wymogów, o których mowa w ust. 4.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem postanowień ust. 11.
11. Nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu kopie następujących umów:
  - a) umowy o podwykonawstwo, których wartość jest mniejsza niż 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
  - b) umowy, których przedmiotem są dostawy mediów na teren budowy, usług związanych z obsługą inwestycji, tj.: usługi geodezyjne, usługi nadzorów branżowych, usługi związane z prowadzeniem badań, sprawdzeń oraz prób, chyba, że ich wartość przekracza 50 000 zł.
12. W przypadku, gdy umowa, o której mowa w ust. 10 (tj. dotycząca dostaw lub usług), zawiera dłuższy termin zapłaty niż określony w art. 143b ust. 2 ustawy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 12 umowy.
13. Postanowienia zawarte w ust. 3-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, pod rygorem skutków prawnych określonych w niniejszej umowie.
15. Wykonanie prac w przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i

obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców (dalszych podwykonawców) jak za własne.

16. Postanowienia niniejszej umowy oraz przepisy art. 143a-143d ustawy Prawo zamówień publicznych nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

## **§ 14**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
  - 1) ze strony Zamawiającego: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy: .....
2. Zamawiający może w każdym czasie zmienić swojego przedstawiciela, o którym mowa w ust. 1 powiadamiając o tym drugą stronę. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy.
3. Zakres działania osób wyszczególnionych w ust. 1 określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami) oraz upoważnienia wynikające z niniejszej umowy.
4. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązać, w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
6. Niniejszą umowę wraz załącznikami sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach po 1 (jednym) dla Zamawiającego i 1 (jednym) dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Nazwa zadania:

.....  
.....

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY\* (DALSZEGO PODWYKONAWCY)\***

biorącego udział w realizacji części przedmiotu umowy

wykonanej w okresie od dnia ..... do dnia .....

Będąc należycie upoważnionymi i reprezentując Podwykonawcę\* (dalszego Podwykonawcę)\*:

.....  
.....

(nazwa i adres podmiotu)

w zakresie robót

.....  
.....

(w skrócie)

realizowanych w ramach zadania j.w. oświadczam, iż :

- na podstawie umowy nr ..... z dnia ..... za wykonane roboty w w/w okresie przysługuje mi/nam wynagrodzenie w kwocie brutto .....zł w tym podatek VAT ..... zł, kwota netto ..... zł.

- należne mi/nam wynagrodzenie w kwocie ..... zł brutto zostało uregulowane przez .....  
(nazwa podmiotu), w związku z czym nie będziemy dochodzić przedmiotowej kwoty od Zamawiającego – Gminy Pietrowice Wielkie.

- wszystkie prace są wykonywane przeze mnie/nas samodzielnie, bez udziału dalszych podwykonawców\*/prace wykonywane były przy udziale dalszych podwykonawców, których oświadczenie o analogicznej treści jak niniejsze załączamy\*

.....  
(podpisy należycie upoważnionych przedstawicieli)

\*niepotrzebne skreślić.